



avvio del procedimento Del.C.C. n.55 del 15.05.2008  
*valutazione iniziale Del.G.C. n.171 del 17.07.2008*  
*valutazione intermedia e rapporto ambientale preliminare Del.C.C. n.47 del 29.05.2009*  
*relazione di sintesi finale - rapporto ambientale Del.G.C. n.251 del 29.10.2009*  
*rapporto ambientale - relazione di sintesi non tecnica Del.C.C. n..... del .....*  
adozione Del.C.C. n..... del .....

**variante di adeguamento**  
**alla disciplina urbanistica regionale e ai contenuti dell'art.55 co.6 della L.R.1/2005**

**ALLEGATO: INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI**

# **REGOLAMENTO URBANISTICO**

dicembre 2009





comune di montevarchi - provincia di arezzo

*Sindaco*

*Giorgio Valentini*

*Assessore*

*Moreno Grassi*

*Responsabile del procedimento*

*Domenico Scrascia*

*Garante della comunicazione*

*Francesca Barucci*

*Progetto*

*Stefania Fanfani*  
*Domenico Scrascia*

*Sistema informativo*

*Ugo Fabbri*

*Ufficio di piano*

*Gabriele Banchetti*  
*Stefano Borchi*

*Indagini geologiche ed idrauliche*

*Claudia Lombardi*  
*Roberto Nevini*  
*Michele Sani*

**ALLEGATO: INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI**

# **REGOLAMENTO URBANISTICO**

dicembre 2009



## **Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti**

Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sulla città e il sistema degli insediamenti	7
<i>Popolazione</i>	
<i>Aree edificate: consumo di suolo</i>	
<i>Capacità edificatoria e perequazione urbanistica</i>	
<i>Standard</i>	
<i>Reti tecnologiche</i>	
<i>Impianti di telecomunicazione</i>	
<i>Risparmio energetico ed energie alternative</i>	
<i>Risparmio della risorsa acqua</i>	
<i>Rifiuti urbani</i>	
<i>Rilevamento dei campi elettromagnetici</i>	
<i>Rilevamento del clima acustico</i>	
<i>Rilevamento della qualità dell'aria</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sul territorio agricolo	11
<i>Aree per l'agricoltura ed aree per la tutela ambientale</i>	
<i>L'attività agricola e la residenza</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sul suolo e sottosuolo	12
<i>Le pericolosità</i>	
Indicatori predeterminati ai fini del monitoraggio degli effetti sulla mobilità e sulla qualità dell'aria	13
<i>Rilevamento sui flussi di traffico</i>	
<i>Rilevamento della qualità dell'aria</i>	



**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (1)**

**POPOLAZIONE**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Popolazione residente (*)	[ab]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Densità della popolazione residente	[ab/kmq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
variazione percentuale	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(\*) dato fornito dall'ufficio anagrafe

**AREE EDIFICATE: CONSUMO DI SUOLO**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Aree edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree edificate sul totale del territorio comunale	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aree residenziali edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree residenziali edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aree produttive edificate	[ha]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Percentuale delle aree produttive edificate sul totale delle aree potenzialmente edificabili	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**CAPACITA' EDIFICATORIA E PEREQUAZIONE URBANISTICA**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Capacità edificatoria realizzata residenziale derivante dall'attuazione delle AT_R e LL	[mq di slù]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata produttiva derivante dall'attuazione delle AT_P	[mq di slù]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata residenziale derivante dall'attuazione delle aree di degrado AR	[mq di slù]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria realizzata produttiva derivante dall'attuazione delle aree di degrado AR	[mq di slù]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Capacità edificatoria derivante dalla demolizione di edifici trasferita per effetto della perequazione urbanistica	[mq di slù]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Superficie di terreno per spazi pubblici ceduti per effetto delle perequazione urbanistica	[mq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**momenti della verifica:** ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (2)**

**STANDARD**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Spazi di verde pubblico e piazze	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di verde pubblico e piazze per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per l'istruzione	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per l'istruzione per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per attrezzature collettive	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi per attrezzature collettive per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero di auto pro capite	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di parcheggi pubblici	[mq]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spazi di parcheggi pubblici per abitante	[mq/ab]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Posti auto equivalenti	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lunghezza delle piste ciclabili	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lunghezza della rete stradale	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

dati forniti da .....

**RETI TECNOLOGICHE**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Estensione della rete fognaria del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete fognaria "mista" del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete fognaria "separata" del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete dell'acquedotto del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estensione della rete del gas metano del territorio urbanizzato	[ml]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Numero dei "punti luce" dell'illuminazione pubblica	[n.]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

dati forniti da .....

momenti della verifica:

ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico



**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (3)**

**IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Numero delle stazioni radio base per la telefonia cellulare	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numero di impianti di diffusione radio e televisiva	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RISPARMIO ENERGETICO ED ENERGIE ALTERNATIVE**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Edifici realizzati con tecniche bioclimatiche e di bioarchitettura per l'efficienza energetica	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Estensione dei pannelli installati che utilizzano solare termico	[mq]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta da fotovoltaico	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta da impianti a biomasse	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Produzione di energia prodotta utilizzando impianti a biomassa nel ciclo produttivo ortoflorovivaistico	[kW]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RISPARMIO DELLA RISORSA ACQUA**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Volume delle vasche di accumulo di acqua meteorica per uso domestico	[mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Volume delle vasche di accumulo di acqua meteorica per uso ortoflorovivaistico	[mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Numero pozzi artesiani realizzati	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

momenti della verifica: **ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico**

**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA CITTÀ E IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI (4)**

**RIFIUTI URBANI**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Rifiuti urbani totali	[kg]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rifiuti urbani pro capite	[kg]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rifiuti urbani indifferenziati	[kg]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rifiuti urbani indifferenziati pro capite	[kg]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rifiuti urbani differenziati totali	[kg]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rifiuti urbani differenziati pro capite	[kg/ab]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Incidenza della raccolta differenziata	[%]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RILEVAMENTO DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[----]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RILEVAMENTO DEL CLIMA ACUSTICO**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[----]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RILEVAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
.....	[----]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**momenti della verifica:** ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SUL TERRITORIO AGRICOLO**

**AREE PER L'AGRICOLTURA E AREE DI TUTELA AMBIENTALE**

		P.S.					
Superficie delle aree agricole (*)	[ha]						
Superficie delle aree agricole coltivate (*)	[ha]						
Superficie delle aree boschive (*)	[ha]						
Superficie delle aree protette (**)	[ha]						
Percentuale delle aree boschive sul totale delle aree agricole	[%]						

(\*) dato ricavato dalla tavola n.5."Uso del suolo" scala 1:10.000 del Piano Strutturale

(\*\*) dato ricavato dalla tavola n.25."Vincoli sovraordinati" scala 1:10.000 del Piano Strutturale

**momenti della verifica:** ad ogni modifica che incide sulle tavole n.5. e n.25 del Piano Strutturale

**L'ATTIVITA' AGRICOLA E LA RESIDENZA**

		R.U.	+ 1	+ 2	+ 3	+ 4	+ 5
Numero dei P.A.P.M.A.A. attivati	[n.]						
Capacità edificatoria realizzata per la residenza agricola	[mq di slui]						
Capacità edificatoria realizzata per l'attività agricola	[mq di slui]						
Capacità edificatoria derivante dalle sostituzione edilizia con cambio di destinazione d'uso	[mq di slui]						
Capacità edificatoria derivante dal cambio di destinazione degli edifici agricoli	[mq di slui]						

dati forniti da .....

**momenti della verifica:** ogni anno a partire dall'approvazione del Regolamento Urbanistico

**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SUL SUOLO E SOTTOSUOLO**

**LE PERICOLOSITA'**

		P.S.	(1)	(2)	(3)	(4)
Superficie delle aree sottoposte (*) a pericolosità geomorfologica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità geomorfologica sul totale del territorio	[%]					
Superficie delle aree sottoposte (**) a pericolosità idraulica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità idraulica sul totale del territorio	[%]					
Superficie delle aree sottoposte (***) a pericolosità sismica	[ha]					
Percentuale delle aree sottoposte a pericolosità sismica sul totale del territorio	[%]					

(\*) dato ricavato dalla tavola della pericolosità geomorfologica

(\*\*) dato ricavato dalla tavola della pericolosità idraulica

(\*\*\*) dato ricavato dalla tavola della pericolosità sismica

**momenti della verifica:**

- (1) al momento del collaudo delle Opere di messa in sicurezza del versante della Ginestra
- (2) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro Valdilago
- (3) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro della Dogana
- (4) al momento del collaudo della Cassa di espansione sul Borro del Giglio

**INDICATORI PREDETERMINATI AI FINI DEL MONITORAGGIO DEGLI EFFETTI SULLA MOBILITA' E SULLA QUALITA' DELL'ARIA**

**RILEVAMENTO SUI FLUSSI DI TRAFFICO**

		R.U.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Passaggi auto Piazzale Europa	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Piazza Garibaldi	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Viale Diaz - Via Gorizia	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Piazza Dante	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Passaggi auto Via Marconi - Via della Pergola	[n.]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**RILEVAMENTO DELLA QUALITA' DELL'ARIA**

		R.U.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Biossido di azoto (NO2)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Biossido di zolfo (SO2)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ozono (O3)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Monossido di carbonio (CO)	[mg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Piombo (Pb)	[ppm]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Particolato sospeso fine (PM10)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Benzene (C6H6)	[µg/mc]	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

dati forniti da .....

**momenti della verifica:**

- (1) dopo la realizzazione della variante alla SR69 e del nuovo ponte sull'Arno
- (2) dopo la realizzazione dell'asse viario tra via del Camminlungo e via Piave
- (3) dopo la realizzazione dell'asse viario tra via Piave e il ponte Mocarini
- (4) dopo la realizzazione dell'asse viario tra loc. Tre Case e loc. Palezzetto
- (5) dopo la realizzazione dell'asse viario che *by-passa* il nucleo urbano di Levane

